

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «СОЮЗ»

Рязанская область, Рязанский район,

с. Поляны, СНТ «Союз»

«16» августа 2025 г.

Время начала собрания – 11 часов 00 минут;

Место проведения – 4 Линия СНТ «СОЮЗ»;

Общее количество участков СНТ «СОЮЗ» – 187, присутствует 51 человек. Кворума нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы секретаря и счетной комиссии общего собрания СНТ «Союз»;
2. Довыборы членов Правления СНТ «СОЮЗ»;
3. Выборы председателя СНТ «СОЮЗ»;
4. Обсуждение и голосование за новый Устав СНТ «Союз», с правками согласно 217-ФЗ;
5. Разное.

Ведется аудио-видеосъемка общего собрания членов СНТ «Союз». Видео будет храниться в архиве СНТ «Союз».

1. Повестка дня общего собрания:

- а. Избрание председателя собрания: Предложено 2 кандидатуры Гаско Алексей Вячеславович и Ковалева Галина Павловна.

Гаско Алексей Вячеславович За – 22 человека Воздержались – 6 человек	Ковалева Галина Павловна За 23 человек Воздержались – 6 человек
---	--

Решили, избрать председателем общего собрания Ковалеву Галину Павловну. При двукратном подсчете голосов, было сказано, что 23 голоса отдано за Ковалеву Г.П. Гаско А.В. не стал оспаривать это решение и согласился с мнением простого большинства.

- б. Избрание секретаря собрания: Предложена кандидатура Луньковой Наталье Александровне.

Лунькова Наталья Александровна.

За - 43 человек. Воздержались – 7 человек

За Лунькову Н.А., проголосовало 43 человека, на видео Председатель общего собрания Ковалева Г.П., озвучила, что это было, почти единогласное решение.

- с. Избрание счетной комиссии общего собрания: Предложено 3 кандидатуры Фамилии Имена Отчества людей, представляющих счетную комиссию, Председателем общего собрания Ковалевой Г.П. – не были озвучены. Счетной комиссией, не были затребованы отрывные талоны билетов для голосования на общем собрании СНТ «Союз», для установления наличия кворума.

Изначально Председатель общего собрания не стала вести собрание, согласно Повестке дня, а выбрал свою повестку дня, которую не озвучила.

1. Начали с отчета ревизионной комиссии. Обвинили Председателя Правления, что он не предоставил отчетов, чеков.

Попов А.А. задал вопрос, о том, платилась ли зарплата членам Правления. Ковалева Г.П., как член ревизионной комиссии ответила, что Попову А.А. выделялось 50 000 рублей на ремонт водонапорной башни. Дальнейшая дискуссия переросла в эмоциональный спор. От Ковалевой Г.П. не было получено четкого ответа на заданные ей вопросы, как члена ревизионной комиссии.

Гаско А.В., напомнил Председателю общего собрания, что необходимо соблюдать регламент общего собрания, на что было получен ответ от Ковалевой Г.П., что она ничего не нарушает и продолжила предъявлять обвинения Председателю Правления Жукову А.С. и Правлению, почему они нарушили Устав, в плане Сорокина Н.В. и Агеева С.В., в плане проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2023-2024 годы и за 2019 год. Почему эти люди в «черном» списке, на что Жуков А.С., начал отвечать Ковалевой Г.П. по существу, на что, Ковалева Г.П. назвала бухгалтера, которая занимается сопровождением бухгалтерии СНТ «Союз» - бюстгальтером, на что получила замечание от Жукова А.С. – не хамить. Был получен вопрос от Ковалевой Г.П. о том, почему те люди, которые находятся, живут и являются членами СНТ «Союз» не могут вести бухгалтерию? На что, Жуков А.С. и Гаско А.В, ответили, что на каждом собрании предлагается кандидатура бухгалтера и никто не хочет быть ответственным за эту деятельность. Дальнейшие объяснения не стали слушать и стали «забалтывать» собрание.

Гаско А.В, сделал очередное замечание Ковалевой Г.П. о том, что Председатель общего собрания СНТ «Союз», не соблюдает регламент и повестку общего собрания СНТ «Союз», на что получил ответ, что так как протокол общего собрания не ведется, значит нет регламента.

Агеев С.В. подошел к Жукову А.С. и сказал, что Жуков А.С. врет по поводу передачи документов Агееву С.В., для проведения ревизии, при этом обращаясь к Жукову А.С. на «ты» и высказывая угрозы Жукову А.С. и уводя обсуждение вопросов собрания, в неконструктивное русло. Люди, которые больше всего выражали недовольство видеозаписью, постоянно просили выключить камеру. Звучали постоянные реплики, о том, что «большинство» недовольны работой Правления, высасывая из пальца «проблемы» СНТ «Союз». Агеев С.В. высказывал реплики о том, что Жуков А.С. врет. Жукова А.С. постоянно перебивали.

Были заданы вопросы Жукову А.С. о том, что он сделал, за все время и почему вкладывает свои деньги? На что Жуков А.С. ответил, что хочет развития СНТ «Союз» и, в данный момент не предъявляет никаких финансовых претензий, а старается развивать инфраструктуру. На что, были высказаны предположения, в том числе и Председателем общего собрания, что Жуков А.С. хочет «приумножить» свои деньги за счет членов и жителей СНТ «Союз».

Далее Председателем общего собрания было внесено предложение о том, что необходимо переизбрать правление СНТ «Союз» и Председателя правления СНТ «Союз». Были предложены и было проголосовано за следующих членов СНТ «Союз» и людей, которые не имеют отношения к СНТ «Союз»:

- ✓ Евдокимов Владимир Сергеевич – Председатель Правления;
- ✓ Агеев Сергей Викторович – имеет задолженности по участкам;
- ✓ Кувизенкова Оксана Геннадьевна – имеет задолженности по участку;
- ✓ Ковалева Галина Павловна – имеет задолженности по участку;
- ✓ Сорокин Николай Валентинович – не является членом СНТ «Союз» (доверенности нет), имеет задолженности по участку;

Гаско А.В. заявил, что такое предложение незаконно, но, Ковалева Г.П. проигнорировала его заявление вновь.

По результатам голосования получилось следующее:

За 27 чел. Воздержались 23 чел.

Счетная комиссия не озвучивала результаты подсчета, а озвучивала, результаты которые, не соответствовали действительности (Смотреть видео). По видео было видно, что было проголосовано не более 20 человек.

Итог: собрание не является легитимным, в соответствии с п. 66 Устава СНТ «Союз» от 18 апреля 2003 года: ...Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 процентов членов Товарищества....

По видео видно, что имеется несоответствие общего количества присутствующих членов СНТ «Союз» и проголосовавших.

Ссылка на видео общего собрания СНТ «Союз» 16.08.2025 года:

<https://cloud.mail.ru/public/M5BX/GotSXrnWe>

Секретарь общего собрания СНТ «Союз»



М.П.

Лунькова Наталья Александровна